Ralf Knospe
Verwaltungsbeirat Mozartstraße 20
76887 Bad Bergzabern

Mozartstraße 20
76887 Bad Bergzabern
Telefon: 06343/5650

Herr Luppert ist bei uns seit 1999 zum Verwalter bestellt.

Am Anfang seiner Tätigkeit gab es schwere Probleme in der Gemeinschaft. Das Haus war in einem sehr schlechten Zustand. Der Vorverwalter verbrauchte die Rücklagen zur Kostendeckung der laufenden Bewirtschaftungskosten, statt dringend notwendige Reparaturen durchzuführen zu lassen.

Außerdem fehlten der Gemeinschaft erhebliche Einnahmen durch das Ausbleiben von Hausgeldern. Das Haus war schlecht vermietet bzw. stand teilweise leer.

Innerhalb der letzten 10 Jahre wurde an großen Maßnahmen das Flachdach und die Dachterrassen saniert. Die Fassade wurde gestrichen und die Flure gefliest bzw. die Seitenflure mit Teppichböden ausgelegt.

Herrn Luppert gelang es auch in kürzester Zeit das fehlende Hausgeld einzutreiben. Seit Jahren bestehen auch wegen des Hausgeldes keine Rückstände mehr.

Zwischenzeitlich finden die Eigentümerversammlungen regelmässig und in entspannter Atmosphäre statt, da Herr Luppert in der Gemeinschaft über die Jahre klar machen konnte, dass es hier nicht vornehmlich um die eigenen Interessen, sondern um die Interessen des Hauses geht. Die Beschlüsse aus den Versammlungen werden zügig umgesetzt.

Es wohnen zwischenzeitlich wieder Eigentümer im Haus. Ansonsten ist das gesamte Objekt dauerhaft vermietet.

Die Abrechnungen und Wirtschaftspläne werden von Herrn Luppert sehr zügig und genau erstellt. Die Prüfung der Verwaltung kann auf Grund der zahlreichen Kontrollrechnungen und übersichtlichen Unterlagen detailliert durchgeführt werden. Auch Fragen zur Abrechnung kann Herr Luppert immer beantworten.

Nicht zuletzt ist zu erwähnen, dass Herr Luppert alle kaufmännischen und technischen Besonderheiten des Hauses kennt und auch bei zahlreichen Terminen vor Ort immer ein kompetenter Ansprechpartner ist.

Als Verwaltungsbeirat werde ich immer von der täglichen Arbeit, sowie besonderen Vorkommnissen informiert. Die Kommunikation klappt einwandfrei.

Mit freundlichen Grüßen

Ralf Knospe
(Verwaltungsbeirat)